

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 640 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 12... tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 248/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 560/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220071/TPV-CTTĐ ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Thông báo số 443/TTĐG ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

2.000m² đất trồng cây lâu năm thửa đất số 361, tờ bản đồ số 47, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

- Vị trí: thửa đất số 361, tờ bản đồ số 47

- Diện tích: 2.000m²

- Hình thức sử dụng: riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 11/11/2020

3. Giá khởi điểm của tài sản:

5.900.000.000 đồng (Năm tỷ chín trăm triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:



Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915)

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 26/5/2022 đến 17 giờ 09/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tương đương 20% so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng), trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 09, 10/6/2022 và 13/6/2022.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm)
- Bản sao giấy CMND (nếu là cá nhân)
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu là doanh nghiệp)
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có)
- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (trường hợp có thay đổi nơi thường trú thì kèm theo hộ khẩu). Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 14h30 ngày 14/6/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Q. Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Nhơn Đức;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân

